

Ballerup almennyttige Boligselskab Afdeling Grantofte



AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat

Mødedato: 3. maj 2018

Int: BR/

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 3. maj 2018 kl. 18.00.**

Mødet blev holdt i Dybet.

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Kim Karstens	(KK)	
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Ley Plum	(LP)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Serhat Kücükkart	(SK)	
	Käte Langkilde	(KLa)	
	Ivan Nielsen	(IN)	
	Lisbeth Elfort	(LE)	
Suppleanter:	Carsten Troels Jensen	(CJ)	
	Rasmus Garder	(RG)	
DAB:			
Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)	
Referent:	Bente Rasmussen	(BR)	
Ordstyrer:	John Rasmussen	(JR)	
Udtrådt 2/5 2018:	Joe Jensen	(JJe)	

Gæst:

Adresse:
Ejendomskontoret BaB
Baltorpvej 221
2750 Ballerup
Tlf. 44 97 76 75

Telefoniske henvendelser:

Mandag – onsdag 10.00 – 12.00
Torsdag 10.00 – 12.00
Fredag 10.00 – 12.00

Personlige henvendelser:

Mandag – Onsdag 14.00 – 16.00
Torsdag 14.00 – 18.00
Fredag 14.00 – 15.30

1.0	GODKENDELSE AF REFERAT.	3
2.0	ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.	3
2.1	BAB/Ledelsen	3
2.2	Forretningsudvalget/Formanden	3
2.2.1	Ekstraordinært afdelingsmøde d. 8. maj 2018	3
2.2.2	Centerforeningen	3
2.2.3	Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?	3
2.3	Kulturhusudvalget	4
2.4	Miljøudvalget	4
2.5	Informationsudvalget.	4
2.6	Byggeteknisk udvalg.	4
2.6.1	Sikkerhedsdøre	4
2.7	Ad hoc grupperne.	5
2.7.1	Grantoftens Forum	5
2.7.2	Mediegruppen.	5
2.7.3	KU	5
3.0	ANDET	5
4.0	AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 3/5 2018 KL. 17- 18	5

1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 5. april 2018.
Referatet er: Godkendt.

2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.1 BAB/Ledelsen

Orientering

Lone Bach er stoppet på kontoret, og i stedet er Lotte Bornak blevet ansat.

2.2 Forretningsudvalget/Formanden

Orientering

10. april var der netværksmøde for Store Afdelinger på Vildtbanegård. Ley, Sanne, Lis, Lisbeth og John deltog. Mødet startede med en rundvisning i området bl.a. med gennemgang af deres renovering. Vildtbanegård er 4 afdelinger med hver en egen bestyrelse, og så er der en fælles overordnet bestyrelse. Efter rundvisningen var der spisning og opgaver, som handlede om ”de gode oplevelser” og om synliggørelse af bestyrelsesarbejde. Desuden var der et oplæg fra en beboer om ”næstehjælperen” – som er et frivilligt projekt, der oprindeligt startede i Jylland, da kontanthjælpen blev ændret. Næste møde vil blive i Esbjerg.

Repræsentantskabsmøde og garantforsamling d. 23. maj på Radisson. Følgende er indtil videre tilmeldt: Jette (DAB), John og Ley. Fuldmagter kan gives videre fra Belinda, Joe og Lisbeth. Serhat og Lisbeth vil også gerne tilmeldes.

Joe Jensen stopper i bestyrelsen, og Lisbeth Elfort træder som 1. suppleant ind i bestyrelsen i stedet for.

2.2.1 Ekstraordinært afdelingsmøde d. 8. maj 2018

Dagsorden er sendt ud. Regnskab kan hentes på ejendomskontoret inden mødet.

2.2.2 Centerforeningen

Cafe Diva har fået nye ejere.

2.2.3 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?

Arbejder jf. budget 2017

GP parkering – sætte bøgehæk
Nyt asfaltslidlag højhuse (i gang)

Arbejder jf. budget 2018

Maling af hele trappeopgangen i blok 3 og af indgangspartier i blok 1 og 2
Udskiftning af legeplads
Lys i Garager

Adgangskontrol på kælderdøre
Udskiftning af hovedvarmevekslere

Fremtidige ønsker:

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1
Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.
Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

2.3 Kulturhusudvalget

Orientering

Fra 1/1 til 31/3 har Genbrugsbutikken doneret kr. 13-468,50 til Blå Kors.

Forslag fra CJ om at lave et nyt førstehjælpskursus, som kunne afholdes i Kulturhuset.

Kulturhusudvalget har været nede og bese forholdene på feriekolonien Bøtø. Der er billetsalg søndag d. 7. maj kl. 13-14 i Dybet.

2.4 Miljøudvalget

Orientering:

Møde med legepladsrepræsentanterne d. 17. april 2018 blev aflyst. Der bliver indkaldt til nyt møde d. 14. maj kl. 13.00 i Dybet.

I beboerbladet kan der læses yderligere om miljøudvalgets igangværende projekter.

2.5 Informationsudvalget.

Orientering

Den nye hjemmeside ”gik i luften” 9/5, og er pænt besøgt. Input til ændringer og forbedringer modtages gerne.

Udvalget arbejder stadig med at lave et flowchart over, hvordan information skal behandles.

2.6 Byggeteknisk udvalg.

Orientering

Hotellombygning – skema A er godkendt af kommunen. Af tekniske årsager er der ændret lidt på nogle vægge i forhold til skemaet. Udbudsmateriale sendes ud efter sommerferien, hvorfor der regnes med, at lejlighederne står færdige i 2019.

Udvalget er klar over, at området har gamle forsyningsrør til brugsvand, og det er ønskeligt, at deres tilstand bliver undersøgt.

2.6.1 Sikkerhedsdøre

Orientering

Der kommer navneskilte på væggen ved siden af de nye sikkerhedsdøre. Skiltene er kommet og vil blive sat op hurtigst muligt. Informationsudvalget sørger for, at denne information kommer ud. Der må ikke bores i dørene! Postkasser forbliver i stuen.

2.7 Ad hoc grupperne.

2.7.1 Grantoftens Forum

Orientering

Intet nyt.

2.7.2 Mediegruppen.

Orientering:

Bestyrelsens kontortid (på bagsiden af beboerbladet) skal rettes – det er kl. 17-18. Beboerbladet kan nu også downloades fra hjemmesiden.

Information om internetopdatering er sendt ud både på brev og på Facebook. Start mandag d. 7. maj i Parken.

2.7.3 KU

Orientering:

Intet nyt. Næste møde 28/5.

3.0 ANDET

Bestyrelse for unge – oplæg fra SK (bilag 1 til referatet). Oplægget blev kort debatteret. Det er en god ide med en bestyrelse for unge. Tanken er, at aldersgruppen skal være cirka 13 til 18 år. Rent organisatorisk vil en sådan ungebestyrelse høre under afdelingsbestyrelsen, som også altid vil være den øverste ansvarlige. Afdelingsbestyrelsen vil gerne bakke op om forslaget, men opfordrede samtidigt SK til at researche hos andre boligselskaber.

Grill på altanerne – det står i vores regler, at der godt må grilles på altanerne, men det må ikke genere andre beboere. JG skal undersøge, om brandmyndighederne har nogen nye opdateringer omkring grill/gasbeholdere. En ændring af vores regler vil skulle op på et afdelingsmøde.

Antallet af handicapparkeringer i Parken – der er udvidet med cirka 50 nye pladser, efter at campingvognene er flyttet op til højhusene. Der er lavet 3-5 nye handicapparkeringer fordelt på hele området.

Kunne vi i bestyrelsen komme rundt og se de andre afdelinger under BaB?

4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 3/5 2018 KL. 17– 18

Der var 3 personlige henvendelse. Der er kommet 3 mail.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 20.33

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen + suppleanter
Materialegården
Jørgen Ginderskov
Ejendomskontoret
TV-Grantøften
Facebook opslag – Grantøftens Informationsudvalg
Kris Karrebæk Gabriel, DAB
Henrik Christiansen, DAB

Grantoftens Ungdomsbestyrelse



Idé, formål og visioner

- ▶ **Idéen med at etablere en ungdomsbestyrelse i Grantoften er at få de unge mennesker til at tage del i hverdagen i Grantoften - og herunder være med til at påvirke udviklingen indenfor de respektive områder.**
- ▶ **Formålet er at få de unge til at være med til at sætte dagsordenen i Grantoften og vise dem, at de også har en stemme, og vil blive hørt. Bestyrelsens primære samarbejdspartner, vil være afdelingsbestyrelsen.**
- ▶ **Visionerne er at skabe et godt og spændende sted at være for alle unge, herunder med arrangementer der henvender sig til de unge.**

Aktiviteter og organisering af ungdomsbestyrelsen

- ▶ **Aktiviteter:** arrangere koncerter og fester, forskellige fritidsaktiviteter, såsom musik, fodbold osv.
- ▶ **Organisering af bestyrelsen:** Formand, næstformand, bestyrelsesmedlemmer, kasserer, revisor, suppleanter, max 7 medlemmer. Bestyrelsen skal stå for nedsættelse af diverse udvalg, som står for de forskellige aktiviteter.

Økonomi

- ▶ Økonomisk støtte fra Grantoftens Forum til diverse aktiviteter.
- ▶ Økonomisk støtte fra kommunen
- ▶ Støtte fra legater og fonde
- ▶ Lån af lokaler som KU stiller til rådighed

Operationelle mål

- ▶ Indkalde beboerne i Grantofte til stiftende generalforsamling for den kommende ungdomsbestyrelse. De unge opfordres til at møde op til generalforsamlingen.
- ▶ Arbejde henimod at der indkaldes til generalforsamlingen inden for de kommende måneder, således ungdomsbestyrelsen kan starte på "arbejdet" omkring 1. september 2018.